**Mr. G. B. E. Truscott :** (*a*) Yes ; information of the fact was furnished to the canal authorities in British Cochin on knowing that they detained some Travancore *vallams*.

(*b*) A few canoes are understood to have been detained; their exact number is not known.

(*c*) For want of A Form license for 1111 M. E.

*Assignment of a piece of land to Pottakulathu Kochiepe.*

163. ***Mr. J. John Kattakayam :** Will the Government be pleased to state how many thousands of rupees have been remitted in the arrears on account of *thadivila* and *tharavila* for the piece of land which was disafforested and assigned by them on nominal *tharavila* and *thadivila* to one Pottakulathu Kochiepe, a planter and a native of Kanjirapalli ?

**Mr. K. N. Kesava Pillai :** (*Secretary to Government*) : A sum of Rs. 14,600 due from Mr. K. V. Joseph of Pottakulam towards the balance of *tharavila* in respect of the registry of certain lands from the Kalaketty Reserve in the Kondoor pakuthy, Meenachil taluk, was remitted by Government, The suggestion in the interpellation that the land was registered on nominal *tharavila* and *thadivila* is not in accordance with facts. *tharavila* was imposed at the rate of Rs. 250 per acre. No *thadivila* was recovered as it was found that no *thadivila* was due under the provisions of G. O. R. O. C. No. 161/21/Rev., dated 28-9-1923.

**Mr. J. John Kattakayam** : മിതമായ തറവില ചുമത്തിയാണ് പതിച്ചുകൊടുത്തിട്ടുള്ളതെന്നു പറയുമ്പോൾ ഫ ൪, ൦ ൦ ൦ രൂപാ കുറവുചെയ്തുകൊടുക്കുന്നതിനു വല്ല പ്രത്യേകകാരണവും ഉണ്ടോ?

**Mr. K. N. Kesava Pillai** (*Secretary to Government*) : മിതമായ തറവിലയല്ലാ ആദ്യമേ ചുമത്തിയതു്.

**Mr. J. John Kattakayam:** തറവില, തടിവില ഇവ ഇനത്തിൽ ഗവണ്മെൻറിലേക്കു പിരിയേണ്ട തുക ഇളവുചെയ്തിട്ടുണ്ടോ?

**Mr. K. N. Kesava Pillai:** ഉണ്ടു്.

**Mr. J. John Kattakayam:** അതിനുള്ള കാരണം എന്താണു

**Mr. K. N. Kesava Pillai :** ഏക്കറിനു ൨ ൫ ൦ രൂപ വച്ചാണു കൊടുത്തതു്. ഉടനെതന്നെ എക്സ്നാമിക്കു് ഡിപ്രഷൻ വന്നതുകൊണ്ടു് ആ തുക ഈടാക്കാൻ കക്ഷിക്കു നിവൃത്തിയില്ലാതെ വന്നു.

**Mr. J. John Kattakayam :** അതേ സമയത്തു് ഇതു സംബന്ധമായ കരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്കു ഏക്കറിനു ഫ ൦ ൦ ൦ രൂപാ കൊടുത്തുകൊള്ളാമെന്നുള്ള അപേക്ഷകൾ ഉണ്ടായിരുന്നോ?

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

**Mr. K. N. Kesava Pillai** : അറിഞ്ഞുകൂടാ.

**Mr. J. John Kattakayam** : ഇങ്ങിനെ ഒരു സാവകാശം നൽകിയതു് അദ്ദേഹത്തിന്റെ സാമ്പത്തികസ്ഥിതി മോശമായിത്തന്നയുകൊണ്ടാണോ?

**Mr. K. N. Kesava Pillai** : അദ്ദേഹത്തിന്റെയും പൊതുവേയും ഉള്ള സാമ്പത്തികസ്ഥിതി മോശമായി ഭവിച്ചതുകൊണ്ടാണ്.

**Mr. J. John Kattakayam** : അദ്ദേഹം ഒരു പ്ലാന്റർ ആണെന്നറിയാമോ?

**Mr. K. N. Kesava Pillai** : അറിയാം.

**Mr. J. John Kattakayam** : അദ്ദേഹം ഒരു ധനാഢ്യനാണെന്നറിയാമോ?

**Mr. K. N. Kesava Pillai** : ആയിരുന്നു എന്നറിയാം.

**Mr. J. John Kattakayam** : ഇപ്പോഴത്തെ സ്ഥിതി അങ്ങിനെയാണോ എന്നു മെമ്പർക്കറിയാമോ?

**Mr. K. N. Kesava Pillai** : ഇപ്പോഴത്തെ സ്ഥിതി നിശ്ചയമായിട്ടു അറിഞ്ഞുകൂടാ.

**Mr. J. John Kattakayam** : കൃഷിവായ്പ ഈടാക്കുന്നതിൽ ഒരു സാവകാശം കിട്ടണമെന്നു പലരും അപേക്ഷിക്കുമ്പോൾ അതിനെ അനുവദിക്കാതെ ഇങ്ങനെയുള്ള ധനാഢ്യന്മാർക്കു ഗവണ്മെന്റിൽനിന്നും സഹായങ്ങൾ ചെയ്യുന്നതു ശരിയാണെന്നു തോന്നുന്നുണ്ടോ.

**President** : The Government member has stated that this land was originally assigned at a very high rate of *tharavila* and that the Government reconsidered the question and reduced the *tharavila*. Therefore, other extraneous matters in regard to agricultural or other loans do not arise.

**Mr. J. John Kattakayam** : സാധുക്കൾക്കു നിസ്സാരമായ സംഗതികളിൽ എന്തെങ്കിലും ആനുകൂല്യങ്ങൾ ചെയ്തുകൊടുത്തിട്ടുണ്ടോ?

**Mr. K. N. Kesava Pillai** : ഉണ്ടു്.

**Mr. J. John Kattakayam** : അതിലേക്കു ഒന്നുരണ്ടു ഉദാഹരണം പറയാമോ?

**Mr. K. N. Kesava Pillai** : ഇപ്പോൾ ഓർക്കുന്നില്ല.

**President** : If they come up, they will be considered on their merits.

**Mr. K. P. Nilakanta Pillai** : Was the question of remission considered before the registration of the land was complete ?

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

**Mr. K. N. Kesava Pillai:** No.

**Mr. K. P. Nilakanta Pillai:** How was the original *tharavila* fixed?

**Mr. K N. Kesava Pillai:** This *tharavila* of Rs. 250 was offered by Mr. Joseph himself.

**Mr. K. P. Nilakanta Pillai:** If he himself had offered Rs. 250, on what basis did the Government think it fit to reduce the *tharavila*?

**Mr. K. N. Kesava Pillai:** At that time, there was great demand for land, and the price of land was rather high. Subsequently, economic depression set in, and there was no demand for land. The party's financial position also was adversely affected.

**Mr. K. P. Nilakanta Pillai:** Do the Government generally take into consideration the subsequent solvency or insolvency of the party concerned, in such matters?

**Mr. K. N. Kesava Pillai:** In some cases, they have to consider it; because, the party's capacity to pay is an important point to be considered. It is not a question of his solvency or insolvency.

**Mr. S. Piraviperumal Pillai:** May I know the date on which the land was registered?

**Mr. K. N. Kesava Pillai:** 1102.

**Mr. M. N. Paramesvaran Pillai:** What is the number of instalments?

**Mr. K. N. Kesava Pillai:** 5 equal annual instalments.

**Mr. M. N. Paramesvaran Pillai:** Was any amount realised in the years 1103, 1104 and 1105?

**Mr. K. N. Kesava Pillai:** Yes, those 3 instalments were realised in full.

**Mr. M. N. Paramesvaran Pillai:** What was the rate of the instalments?

**Mr. K. N. Kesava Pillai:** Rs. 7,800 per instalment.

**Mr. M. N. Paramesvaran Pillai:** How much was remitted?

**Mr. K. N. Kesava Pillai:** The 2 unpaid instalments were remitted, so that the *tharavila* was reduced to Rs. 150.

**Mr. P. Padmanabhan Tampi:** (*Kalkulam* cum *Vilavankod*): Was the *tharavila* calculated before registration?

**Mr. K. N. Kesava Pillai:** രജിസ്റ്റർ ചെയ്യിച്ച സർവ്വെ പ്രകാരമുള്ള അളവനുസരിച്ചുള്ള തരവിലയാകുന്നു കണക്കാക്കിയത്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

**Mr. Tariatu Kunjitomman :** ദേഫണ്ടുമുള്ള ഭൂമികളുടെ തറവില നിശ്ചയിക്കുന്നതു അയൽ ഭൂമിക്കു വച്ചിരിക്കുന്ന തറവിലയനുസരിച്ചു വേണമെന്നു ചട്ടമുണ്ടായിരുന്നുവോ?

**Mr. K. N. Kesava Pillai :** ഉണ്ടായിരുന്നു. അതു തത്വമാണു എല്ലാ കേസുകളിലും സ്വീകരിക്കുന്നതു

**Mr. Tariatu Kunjitomman :** അങ്ങിനെ ദേഫണ്ടുമുള്ള കേസുകളിൽ അയൽഭൂമിയുടെ തറവിലയനുസരിച്ചാണു തറവില കൂറച്ചു കൊടുത്തിട്ടുള്ളതെന്നല്ലേ പറയുന്നതു?

**Mr. K. N. Kesava Pillai:** ഈ കേസുകളിൽ അതുമാത്രമേയുള്ളു എന്നു പറയുന്നില്ല. മറ്റു വേറെയും കാരണങ്ങളുണ്ടു്.

**Mr. Tariatu Kunjitomman :** അതുംകൂടി ഒരു കാരണമാണോ?

**Mr. K. N. Kesava Pillai:** അതേ.

**Mr. Tariatu Kunjitomman :** ഇപ്പോഴും ദേഫണ്ടുമുള്ള ഭൂമിക്കു തറവില നിശ്ചയിക്കുന്നതിൽ അയൽ ഭൂമികളുടെ തറവിലയെ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണോ പ്രവർത്തിക്കുന്നതു്?

**Mr. K. N. Kesava Pillai :** അയൽ വസ്തുക്കളുടെ അപ്പോഴപ്പോഴുള്ള വിലയനുസരിച്ചാണു് നിശ്ചയിക്കുന്നതു.

**Mr. Tariatu Kunjitomman:** അയൽവസ്തുക്കളുടെ വിലയനുസരിച്ചു തറവില നിശ്ചയിച്ചു റവന്യൂകമ്മീഷണരോ പേഷ്കാരോ ശിപാർശചെയ്യുന്നതനുസരിച്ചു തറവില കുറച്ചു കൊടുക്കാറുണ്ടോ?

**Mr. K. N. Kesava Pillai:** ശിപാർശയെ മാത്രം അടിസ്ഥാനമാക്കിയല്ല. മറ്റു എല്ലാ കാരണങ്ങളും ആലോചിച്ചു കുറച്ചു കൊടുക്കേണ്ടതാണെന്നു ഗവണ്മെൻറിനു ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ കുറച്ചുകൊടുത്തുവരുന്നു.

**Mr. P. Padmanabhan Tampi :** Was *thadivila* calculated at any time?

**Mr. K. N. Kesava Pillai :** സർവ്വെ ചെയ്യുന്ന കാലത്താണു തടിവില നിശ്ചയിക്കുന്നതു്.

**Mr. P. Padmanabhan Tampi :** Was the amount taken into account?

**Mr. K. N. Kesava Pillai :** The question of *thadivila* was not lost sight of. The rate of *thadivila* imposed was Rs. 35 per acre of wooded area. There was no wooded aria in the block and consequently nothing by way of *thadivila* had to be recovered.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly